



Maison 4 CH - Vie de plain-pied - Sous-sol

CREULLY SUR SEULLES 14480

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 4 CH - Vie de plain-pied - Sous-sol

Calvados (14) - CREULLY

Commune avec toutes les commodités !

Nouvelle maison à VENDRE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison individuelle avec potentiel bénéficiant de grands volumes. Ce bien est implanté sur une parcelle de 716 m² dans un environnement calme.

Elle se compose au RDC d'une cuisine, d'une grande pièce de vie, d'un WC ainsi qu'une chambre avec salle d'eau permettant une vie de plain-pied de 13 m².

À l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC.
Un sous-sol complet est présent.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée Sud-est, parfaite pour les repas d'été, ainsi qu'une véranda. Pour compléter ce bien, un jardin entièrement clos par des haies.

VMC, double vitrage, chauffage fuel et insert bois, portail & portillon PVC, fibre optique.
Taxe foncière : 1248 €.

Contact direct : Enzo SAUGET - 07.71.20.65.63

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-27 08:45:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	716 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4390€

Photos du bien





