



Maison La Varenne - 6 pièces de 147 m²

Orée d'Anjou 49530

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison La Varenne - 6 pièces de 147 m²

Découvrez cette agréable maison située dans le bourg de la Varenne, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Vous serez séduit par sa belle luminosité, ses volumes intéressants et son agencement offrant de nombreuses possibilités.

Vous profiterez d'un espace de vie convivial comprenant un salon-séjour et une cuisine. Les volumes permettent de réfléchir à une nouvelle organisation des espaces en fonction de votre mode de vie et de vos projets.

La maison dispose également de trois chambres, d'une salle d'eau et de deux WC permettant de répondre aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'un garage, d'une cave, d'un atelier ainsi que d'une pièce annexe, offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stockage ou d'aménagement.

Contactez-nous au 02 49 62 14 96 pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Votre nouvelle vie à La Varenne vous attend !

Référence PR1397

Bien proposé par Pauline ROUX, agent commercial (918 603 390).

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	963 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3407€ et 3407€ au 01/01/2026

Photos du bien



