



MAISON DE VILLAGE AVEC REMISE ET EXTÉRIEUR

TOUROUZELLE 11200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

MAISON DE VILLAGE AVEC REMISE ET EXTÉRIEUR

Située sur la charmante commune de Tourouzelle, cette maison de village traversante de plus de 200 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel.

Elle se compose de 4 chambres, d'un bureau, de vastes pièces de vie et bénéficie du double vitrage sur l'ensemble des ouvertures, offrant un confort appréciable au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace d'environ 250 m², idéal pour les repas en famille, les moments de détente ou les projets d'aménagement.

Le bien dispose également d'une remise sur deux niveaux, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage ou futur espace à aménager selon vos envies.

Une maison de caractère, idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de gîtes.

Prix : 185 000 € FAI

207.99 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-15 23:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156.3 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les surfaces, les extérieurs
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 4990€

Photos du bien





