



MINIMES - APPARTEMENT T3 - DENRIER ETAGE - MEUBLE - 62.52 m²

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MINIMES - APPARTEMENT T3 - DENRIER ETAGE - MEUBLE - 62.52 m²

Découvrez ce bel appartement T3 meublé, traversant, situé au 4^e et dernier étage d'une résidence dans le quartier recherché des Minimes à Toulouse.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, aménagé avec un canapé, un meuble TV, une table basse, un tapis, une table à manger avec quatre chaises ainsi qu'un buffet. La cuisine est entièrement aménagée et équipée avec des plaques, une hotte, un réfrigérateur et un four micro-ondes, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, chacune disposant de son propre placard intégré, idéal pour le rangement. L'un possède un lit en 160x200 et la 2^{ème} peut être meublée selon votre besoin mais possède déjà un meuble de rangement.

Son emplacement est un véritable atout. La station de métro Minimes – Claude Nougaro (ligne B) se situe à seulement 6 minutes à pied, tandis que l'arrêt de bus Minimes, desservi par la ligne 27, est accessible en 2 minutes à pied, facilitant tous vos déplacements dans Toulouse.

Vous profiterez également de la proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries et autres services du quartier. Un supermarché Lidl est accessible en seulement 8 minutes à pied. Les familles apprécieront la présence des établissements scolaires à proximité, notamment l'école

maternelle publique Négrenays. Enfin, plusieurs espaces verts, comme les jardins Rue des Angès et Georges Giesper, vous permettront de profiter d'un cadre de vie agréable.

Cet appartement lumineux, traversant et idéalement situé constitue une belle opportunité pour profiter pleinement de la vie dans le quartier des Minimes.

Disponible le 7 septembre.

REF 1051

Logement à consommation énergétique excessive

62.52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1730
Provision sur charges	75
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



