



Maison Pirou 4 pièce(s)

PIROU 50770

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Pirou 4 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet de Lessay vous propose cette charmante maison de plain-pied idéalement située à seulement 400m de la mer.

Ce bien comprend : un séjour / salon avec cuisine ouverte, un dégagement dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le bien comprend également deux garages et un grenier.

Le tout sur un terrain de 412m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

223 000€ Honoraires : 6.19% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (210 000 € Hors honoraires).
Hugo FILBERT agent commercial- RSAC 987 958 840

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

84.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

Surface terrain

412 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€

Photos du bien





