



Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 99 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

311 300 € *

* 311 300 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 99 m2

Située à seulement 300 mètres des commerces, cette maison de 2016 bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant confort de vie et proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel.

Un dégagement dessert trois chambres chacune avec des placards, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant.

Un garage complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, idéal pour les moments de détente, ainsi que d'une piscine coque chauffée 5 x 3 mètres, parfaite pour les beaux jours.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés et de panneaux solaires, garantissant une faible consommation électrique et de réelles économies d'énergie, ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique.

Idéalement située et parfaitement entretenue, cette maison ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

81.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	440 m2

Photos du bien



