



Appartement La Baule T2 LA BAULE LES PINS

LA BAULE 44500

291 500 € *

* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule T2 LA BAULE LES PINS

La Baule Quartier Lajarrige T2 rénové avec terrasse, cave et stationnement en sous-sol.

Au coeur du quartier Lajarrige, découvrez ce bel appartement T2 de plus de 45 m², entièrement rénové.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, il comprend une entrée avec placard, un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte (pouvant être rendue indépendante), une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Vous profiterez d'une spacieuse terrasse de plus de 18 m², exposée ouest, idéale pour vos moments de détente.

Une cave et une place de stationnement privative en sous-sol complètent ce bien.

Un appartement clé en main, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif. À découvrir rapidement !

Pour toute information contacter l'agence GUY HOQUET LA BAULE

09 84 13 22 10

45.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-24 22:21:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

Photos du bien



