



Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 190 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

661 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 190 m2

Marcq-en-Baroeul, dans le très recherché quartier de l'Hippodrome, découvrez cette maison familiale d'environ 125 m², entièrement rénovée avec goût, offrant un cadre de vie aussi rare que privilégié. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie traversante, baignée de lumière, où salon, salle à manger et cuisine ouverte se réunissent dans une atmosphère chaleureuse. Une cheminée vient parfaire cet espace de vie convivial. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, dispose d'un cellier et s'ouvre directement sur le jardin.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux bénéficient d'une vue imprenable sur l'hippodrome, d'un dressing, d'une salle de bain ainsi que d'une salle d'eau, offrant une configuration idéale pour une famille.

À l'extérieur, le jardin d'environ 100 m² se prolonge par une terrasse surélevée d'environ 30 m², véritable signature de cette propriété. Depuis cet espace privilégié, profitez chaque jour d'un panorama exceptionnel sur l'hippodrome de Marcq-en-Baroeul. Les entraînements matinaux offrent un spectacle rare et, les jours de course, la terrasse devient une véritable loge avec une vue directe sur le dernier virage.

Une cave, un abri de jardin ainsi qu'une place de stationnement privative devant la maison viennent compléter les prestations de ce bien.

Une maison où l'on vient chercher bien plus que des mètres carrés : un cadre de vie unique, rythmé par la vue exceptionnelle qu'offre l'hippodrome au fil des saisons.

125 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-07-24 23:37:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an

Surface terrain

150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1959€ et 2651€

Photos du bien



