



Appartement à louer de 2 pièces de 49.64 m²

Villiers-sur-Marne 94350

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1065 € Honoraires

charges locataires: 651.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.41 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à louer de 2 pièces de 49.64 m²

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement 2 pièces entièrement refait avec des matériaux de qualité et décoré avec goût.

Situé dans une copropriété calme et arborée, à 5min à pieds de la gare RER E et des bus, proche du centre-ville et des commerces.

Composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée avec un cellier buanderie attenants, d'un séjour salle à manger avec balcon, sans vis à vis, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec rangements et d'un wc séparé.

Le tout avec un emplacement de stationnement dans la résidence.
Eau froide et chauffage incluent dans les charges, disponible de suite.

49.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1065
Provision sur charges	135
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





