



MAISON 6 pièces à vendre à Criquebeuf-sur-Seine - Réf. DD1920L

CRIQUEBEUF SUR SEINE 27340

266 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

MAISON 6 pièces à vendre à Criquebeuf-sur-Seine - Réf. DD1920L

Découvrez cette maison de 135 m² située à Criquebeuf-sur-Seine, offrant un cadre de vie calme et agréable. Ce bien rare sur le marché comprend 6 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux de 52 m² exposé ouest avec poêle à granulés, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, ainsi que 2 WC. Implantée sur un terrain viabilisé de 1822 m² exposé sud-ouest, la maison dispose d'une terrasse de 40 m², de 3 garages/box, 4 places de parking extérieures et couvertes, ainsi qu'un portail électrique. . Située à seulement 1 km de l'autoroute et de la voie express, cette villa bénéficie d'une excellente accessibilité. À proximité, vous trouverez l'école primaire Les Cygnes et un bureau de poste, facilitant votre quotidien. Le bien est en bon état général, et ne nécessite que la création éventuelle d'une salle d'eau supplémentaire. L'ADSL et la fibre optique sont disponibles. Cette villa est proposée au prix de 266200 € par l'agence Guy Hoquet Louviers. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché immobilier local.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	1822 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2690€

Photos du bien



