



Maison 116 M² Cheux

CHEUX 14210

357 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 116 M² Cheux

Nouveau en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Venez decouvrir cette maison de 2022 située sur la commune de Cheux.

La maison se compose de la façon suivante:

*Au RDC:

- Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 50m² avec sa cuisine entièrement aménagée équipée.
- Une suite parentale avec un accès direct sur la terrasse.
- Un WC

*Au premier étage:

- un palier desservant:
- trois chambres dont une avec un dressing attenant
- une salle d'eau
- un WC indépendant

En extérieur:

- Un jardin entièrement clos avec une terrasse idéalement exposée,

-Un garage de 30m²

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-29 03:29:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€

Photos du bien





