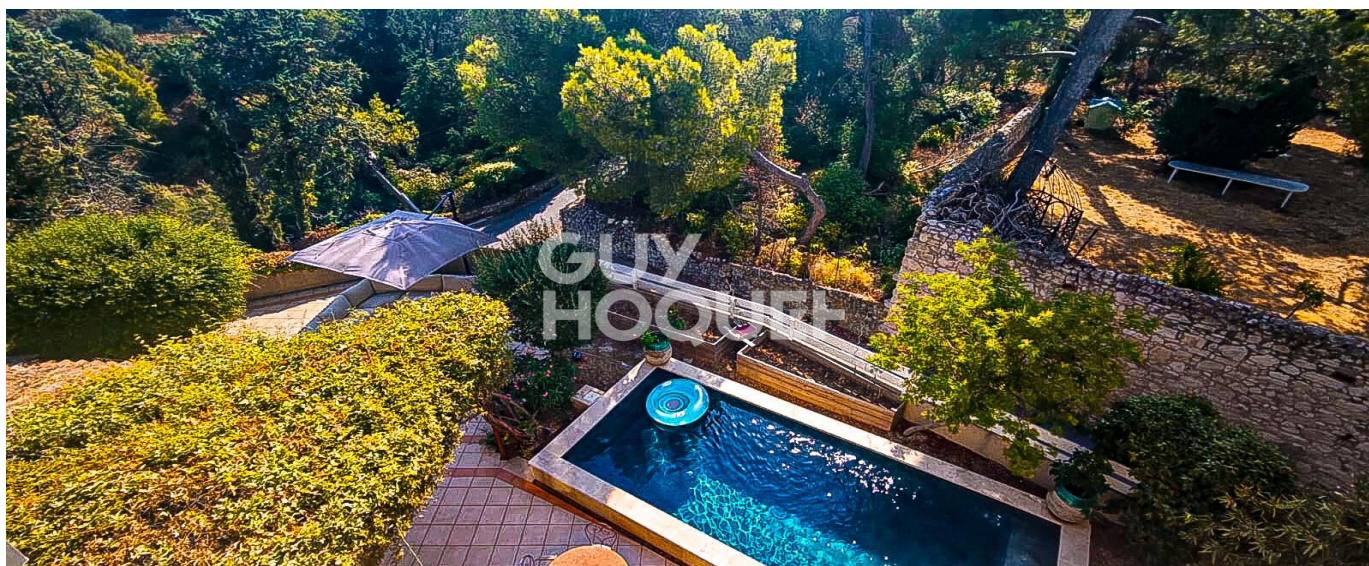




Ensemble immobilier à vendre à Bages - Référence 3699

BAGES 11100

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Ensemble immobilier à vendre à Bages - Référence 3699

Découvrez ce magnifique ensemble immobilier à vendre situé à Bages Pesquis près de Narbonne. Avec une surface habitable de 481 m² et un terrain de 1449 m², cette propriété spacieuse comprend une maison principale 5 chambres avec piscine, un gîte meublé et de 3 appartements loués à l'année.

Revenu annuel sans la maison principale environ 33000€

8 places de stationnement et une terrasse sont prévues pour les appartements et gîtes.

À l'extérieur, la maison propose un jardin intimiste, d'une piscine au sel chauffée et d'un stationnement comprenant un vaste garage et quatre places de parking.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

481 m²

18 pièce(s)

12
chambres

2 sdb

4 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1879
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	136 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	1449 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2428€ et 3286€

Photos du bien

