



Brunoy Hyper centre - Appartement de 3 pièces à vendre - Ascenseur et double box en sous-sol

Brunoy 91800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Brunoy Hyper centre - Appartement de 3 pièces à vendre - Ascenseur et double box en sous-sol

Au cœur du centre-ville de Brunoy, face au théâtre, dans la résidence avec ascenseur, Le Carré Philisbourg (construite en 2003), découvrez ce bel appartement 3 pièces de 57 m², lumineux, avec balcon et garage 2 voitures.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon exposé Sud-Est, une cuisine indépendante (ouvrable sur le séjour), deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés.

Volets roulants électriques / Chaudière récente.

Atout rare : Un double box fermé en sous-sol, très recherché en hyper centre.

À seulement 3 minutes à pied de la gare, des commerces et de toutes les commodités.

Un emplacement de premier choix pour profiter pleinement de la vie à Brunoy !

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial (883878019).

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	97 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2003
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	121
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

2245 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien



