



LOCAL PROFESSIONNEL AU COEUR DU VIEUX PUTEAUX

Puteaux 92800

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

LOCAL PROFESSIONNEL AU COEUR DU VIEUX PUTEAUX

Au cœur du Vieux Puteaux, découvrez ce superbe local professionnel de plain-pied de 135 m², idéalement situé en rez-de-chaussée. Ancien cabinet d'orthodontie, il offre un environnement de travail à la fois fonctionnel, lumineux et parfaitement adapté à une activité professionnelle.

Le bien se compose de quatre belles pièces principales, facilement aménageables selon vos besoins, ainsi que de deux sanitaires. Vous profiterez également d'un agréable espace extérieur privatif, exclusivement réservé aux occupants du local, offrant un véritable lieu de détente pour vos collaborateurs ou vos clients.

Implanté dans l'un des quartiers les plus prisés de Puteaux, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des transports en commun et des quais de Seine. L'alliance entre le dynamisme du centre-ville et le charme authentique du Vieux Puteaux en fait une adresse de choix.

Grâce à sa configuration et à son accessibilité de plain-pied, ce bien conviendra parfaitement à une profession libérale, une activité médicale ou paramédicale, un cabinet de conseil ou encore des bureaux. À noter que ce bien était à l'origine composé d'appartements avant d'être transformé en cabinet d'orthodontie, offrant ainsi la possibilité, sous réserve des autorisations administratives et d'urbanisme en vigueur, d'envisager un retour à un usage d'habitation.

Rare sur le secteur, ce local est prêt à accueillir votre activité dans un cadre de qualité.

Prix de vente : 720 000 €

Visites dès maintenant. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Puteaux.

135.7 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh\m2 par an
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2880 €

Photos du bien



