



Appartement 5 pièces à Rueil-Malmaison - Quartier Mazurieres

Rueil-Malmaison 92500

369 000 € *

* 369 000 € honoraires inclus

352 395 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement 5 pièces à Rueil-Malmaison - Quartier Mazurieres

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison a le plaisir de vous présenter ce joli appartement spacieux de 91,50 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de 10 étages, situé dans le quartier en pleine évolution des Mazurieres, au sein d'une résidence sécurisée, avec gardien et comprenant des espaces de jeux pour enfants. Avec ses 5 pièces, il se compose d'une grande entrée avec rangements, un séjour lumineux surplombant la ville, une cuisine dinatoire aménagée, une salle de bains, buanderie, wc séparés, 4 chambres dont une donnant sur balcon, nombreux espaces de rangements assurant une organisation optimale de toutes les pièces.

Deux caves en sous-sol et une place de parking extérieure complètent ce bien idéal pour votre famille.

Proposé au prix de 369 000 €, cet appartement vous offre une belle luminosité et un cadre de vie agréable. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Les Buissonnets, le Collège Henri Dunant et l'École primaire privée Charles Péguy, nombreux commerces (Hypermarché, boulangeries...,) Cinéma...

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

91.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	152 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	10
---------------	----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	1974
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	706
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	4414 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1286€ et 1286€ au 01/01/2026

Photos du bien





