



Appartement à louer de 3 pièces de 48.4 m²

Fontenay-le-Comte 85200

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 521.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.65 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à louer de 3 pièces de 48.4 m²

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement T3 rénové, sans ascenseur, situé à proximité du centre ville et écoles offrant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et wc indépendant. Cave et Garage avec place de parking. Disponible de suite.

48.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

520

Provision sur charges	30
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





