



Appartement parc Roguet Clichy 3 pièce(s) 89 m2

CLICHY 92110

691 500 € *

* 691 500 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement parc Roguet Clichy 3 pièce(s) 89 m2

Appartement traversant en excellent état situé face au parc General Roguet avec 2 balcons exposition sud ouest pour le séjour et nord est pour les chambres

cuisine aménagée de haut de gamme ouverte sur séjour de 28 M².

2 chambres sur cour intérieure dont une de 27M² avec tres grand placard intégré.

salle de douche à l'italienne et WC séparé

Chauffage et eau chaude inclus dans les charges de 330€/mois

cave en sous-sol

89 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1010€

Photos du bien



