



Résidence Domitys - appartement T2 avec balcon

BESANCON 25000

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

121 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Résidence Domitys - appartement T2 avec balcon

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose, au sein de la résidence services seniors Domitys L'Art du Temps, cet appartement T2 de 41 m², vendu avec un bail civil en cours.

Ce bien constitue une opportunité d'investissement pour les acquéreurs souhaitant bénéficier d'une gestion locative simplifiée au sein d'une résidence services reconnue.

Les caractéristiques de l'investissement :

- Loyer annuel HT 2026 : 5 353,13 €
- Rendement brut : 4,1 % (pour un prix de vente de 130 000 €)
- Bail civil en cours avec Domitys
- Gestion locative assurée par l'exploitant
- Taxe foncière 2025 : 645 €

L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un balcon. Une place de stationnement privative complète ce bien.

Les résidents bénéficient de nombreuses prestations : accueil, restauration, animations, espaces de convivialité, piscine, salle de sport et services dédiés aux seniors autonomes.

Ce bien représente une solution patrimoniale adaptée aux investisseurs recherchant un placement immobilier avec une gestion déléguée.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.44 % TTC soit 9 000 €.

Pour organiser un échange sur cet investissement, contactez votre agence Guy Hoquet Besançon en rappelant la référence NIC-575.

41.95 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

Photos du bien



