



À VENDRE -Studio 27 m² avec parking

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

À VENDRE -Studio 27 m² avec parking

PROCHE GRETZ ARMAINVILLIERS - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Découvrez ce charmant studio de 27 m², situé dans une résidence récente et sécurisée de 2008, à Tournan-en-Brie, offrant un cadre de vie agréable avec de très faibles charges de copropriété proche de toutes les commodités et accès gare.

L'appartement bénéficie d'une exposition Est/Ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Côté prestations :

Résidence de 2008

Une place de parking privative

Faibles charges

Fenêtres en PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Exposition Est/Ouest

Ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement ou pour un premier achat.

À visiter sans tarder !

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-18 17:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2026

Photos du bien

