



Maison à vendre de 6 pièces de 122.78 m² sur terrain de 1500 m²

Montceaux 01090

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison à vendre de 6 pièces de 122.78 m² sur terrain de 1500 m²

NOUVEAUTÉ en exclusivité chez Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais !

Laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale construite en 2010 de plain-pied d'une superficie totale de 122,78 m², idéalement située dans la commune prisée de Montceaux.

Profitez d'un cadre de vie calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Dès l'entrée, découvrez de beaux volumes, une maison lumineuse et parfaitement agencée.

Un espace de vie chaleureux composée d'une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, avec un accès direct sur la terrasse.

Le coin nuit : Quatre chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'extérieur, le coup de cœur est garanti sur ce magnifique terrain clos et arboré de 1 500 m² :

Une vaste terrasse idéale pour vos repas en famille ou entre amis, une piscine hors-sol et un terrain de pétanque pour des moments de convivialité garantis.

Les petits plus : profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) garantissant une bonne

isolation thermique, d'un garage et un potentiel d'agrandissement selon vos projets.

Coup de cœur assuré ! Une visite s'impose sans tarder pour découvrir tout le potentiel de ce bien rare sur le marché.

Contactez votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais pour planifier une visite.

101 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Climatisation réversible, Chauffe-eau thermodynamique, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1636€ et 1636€ au 01/01/2026

Photos du bien





