



## maison de ville

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## maison de ville

GRETZ-ARMAINVILLIERS à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette charmante maison de ville en parfait état, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un garage avec espace buanderie.

Au premier étage, la pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine crée un espace convivial. Ce niveau comprend également deux chambres bénéficiant d'une salle d'eau communicante ainsi qu'un WC séparé.

Au deuxième étage, une agréable pièce mansardée offre de multiples possibilités d'aménagement : chambre d'appoint, bureau, salle de jeux ou espace détente.

Cette maison, parfaitement entretenue, séduira aussi bien une famille qu'un couple à la recherche d'un bien prêt à emménager, dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Exposition                         | Sud-est           |
| Provision sur charges              | 11 €              |
| Bien en copropriété                | Non               |
| Surface séjour                     | 22 m2             |
| Fenêtres                           | Double Vitrage    |
| Assainissement                     | Sans              |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| WC                                 | 2                 |
| Cuisine                            | Amenagée          |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mode Chauffage                     | Electrique        |
| Nombre garages/Box                 | 1                 |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 313 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 313 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



