



Maison à vendre de 4 pièces de 74 m²

Arvert 17530

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre de 4 pièces de 74 m²

Découvrez cette charmante maison en bon état, à Arvert, idéale pour les familles en quête de confort. Avec ses 94 m², elle offre trois chambres spacieuses et un espace de vie convivial. La cuisine moderne et le séjour lumineux vous accueillent pour des moments de détente. Un garage de 20m² est attenant et communiquant.

Située dans un quartier paisible, cette maison est à seulement 5 minutes à pied du premier arrêt de bus facilitant vos déplacements quotidiens.

À 243 700 €, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer pour s'installer dans une région prisée. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	321 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2026

Photos du bien



