



Appartement duplex Mulhouse 2 pièces 55 m2 avec terrasse

MULHOUSE 68100

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement duplex Mulhouse 2 pièces 55 m2 avec terrasse

À louer, au coeur du très recherché quartier du Bas Rebberg à Mulhouse, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces en duplex de 55,70 m² habitables situé au 1er étage d'un superbe immeuble de caractère entièrement rénové.

Ce bien atypique séduira les amateurs de charme et d'authenticité grâce à son agencement original, ses belles prestations et son environnement privilégié.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau contemporaine, d'un WC indépendant ainsi que d'une cuisine moderne, entièrement meublée et équipée ouverte sur un agréable salon-séjour. Cette pièce de vie donne accès à une spacieuse terrasse privative, sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, vous découvrirez une grande chambre avec son dressing, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

L'ensemble prend place dans un immeuble de standing entièrement rénové, alliant le cachet de l'ancien au confort d'aujourd'hui.

Les prestations sont de qualité :

DPE C, garantissant une excellente performance énergétique.
Chauffage individuel au gaz.
Cuisine équipée.
Grande terrasse privative.
Immeuble entièrement rénové.

Son emplacement est un véritable atout : vous profitez d'un cadre de vie recherché tout en étant à seulement 5 minutes à pied de la gare de Mulhouse, avec les commerces, les transports en commun et toutes les commodités accessibles au pied de l'immeuble.

Un appartement rare sur le marché, idéal pour les personnes recherchant un bien de caractère, atypique et parfaitement situé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

55.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.67 m2
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



