



Photo extérieure avec décoration virtuelle

en exclusivité chez Guy Hoquet, maison T4 coup de coeur

Villenave d'Ornon 33140

309 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

en exclusivité chez Guy Hoquet, maison T4 coup de coeur

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET !! Dans un secteur de Chambéry au calme et bien située, venez découvrir cette charmante maison, rénovée récemment, comprenant une cuisine équipée avec son séjour très lumineux, donnant sur une terrasse ,un WC. A l'étage : 3 chambres avec des dressings dont une de presque 14 m², une salle de bains entièrement rénovée avec un WC. Un joli jardin à l'extérieur vous attend pour profiter pleinement. Cette maison offre également un garage et un stationnement. À saisir petite maison coup de coeur!

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	8 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	311 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 2000€ au 01/01/2023

Photos du bien





