



Appartement Albi 1 pièce(s) 13.2 m2

ALBI 81000

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s) 13.2 m2

Guy Hoquet Albi Agence de la Cathédrale vous propose en exclusivité ce studio situé Route de Fauch à Albi.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes de la rocade et des commerces, ainsi qu'à 5 minutes de l'École des Mines, un véritable atout pour un investissement locatif ou un premier achat.

Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'un espace cuisine, et d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et prêt à être occupé, ce studio est libre de toute occupation, vous offrant une totale liberté pour y habiter ou le mettre immédiatement en location.

À découvrir sans tarder ! contactez nous au 05-63-49-94-49 pour plus d'informations.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	542 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Date ERP	2021-01-27 19:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien

