



CARCASSONNE - Appartement 3 chambres, balcon, garage et cellier

Carcassonne 11000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Appartement 3 chambres, balcon, garage et cellier

Dans un quartier proche centre-ville, très bel appartement composé d'une large entrée desservant un séjour lumineux climatisé donnant sur le balcon, une cuisine indépendante équipée, trois belles chambres avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement est complété par un cellier pour plus de rangement ainsi qu'un garage privatif.

Les + : Très bon état, proximité commodités, beaux volumes

100.3 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1368 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1705€ et 1705€ au 01/01/2026

Photos du bien



