GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Nantes 44000

Immeuble à vendre - Nantes - Toutes Aides

Nantes 44000

398 500 € *

* 398 500 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Immeuble à vendre - Nantes - Toutes Aides

Idéalement situé dans le quartier recherché de Toutes-Aides, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, venez découvrir cet immeuble de rapport composé de deux appartements.

L'immeuble comprend :

- Un hall d'entrée commun ;
- Au 1er étage, un appartement T2 ;
- Au 2e et dernier étage, un appartement T3 en duplex.

Chaque logement bénéficie de ses propres annexes, à savoir une cave et un garage fermé, offrant un véritable confort aux locataires.

Les deux appartements sont actuellement loués :

T2 : 695 € charges comprises (dont 50 € de provisions sur charges)
T3 duplex : 895 € charges comprises (dont 55 € de provisions sur charges)

Soit un revenu locatif annuel de 17 820 €.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. annonce : ARNL1428

138 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh\/m2 par an
Année construction	1965

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1102€ et 1102€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET