



Appartement T1 meublé à louer à Bordeaux - Réf. 2502

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 meublé à louer à Bordeaux - Réf. 2502

À louer, appartement T1 meublé de 25,80 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages à Bordeaux.

Ce logement comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC séparé. Une cave est également incluse.

L'appartement bénéficie d'une localisation idéale, proche de nombreux commerces et services.

Disponible de suite.

Loyer : 590 € CC (eau froide) ; Honoraires d'agence : 338 € 40

Honoraires de location à la charge du locataire : 260 € 30

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 78 € 10

25.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	1146 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1946
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	356 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€

Photos du bien

