GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à VILLEURBANNE 69100

Suite privative de 8.50m² dans un coliving

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite privative de 8.50m² dans un coliving

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré. Proche des transports en communs en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne.

Cette demeure de caractère de 554 m² de surface totale (317 m² d'espaces communs pour 238 m² d'espaces privatifs) est implanté sur un terrain de 812 m², situé dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue.
Il abrite des espaces privatifs pour que chaque coliver ait son indépendance et son intimité.

12 suites meublées, chacune constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilette.
Les espaces partagés se composent de deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

La surface de la suite disponible est de 8.50m².

Les charges comprennent : l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et entretien des extérieurs, taxe d'ordures ménagères ainsi que tous les services mis à disposition (sauna, équipements sportifs, billard, vidéo projecteur, imprimante, lave-linge et sèche-linge...).

Le loyer est de 590 euros cc/mois.
Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.
Disponible dès maintenant !

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8.5 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	l'électricité, l'eau froide et chaude, le chauffage, l'assurance habitation, l'accès internet fibre, la télévision ainsi que diverses plateformes de streaming, le nettoyage hebdomadaire des espaces communs, l'entretien des extérieurs et TOM
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	8.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6760€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET