



## Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m<sup>2</sup>

Romainville 93230

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité, ce charmant appartement à Romainville, idéalement situé au premier étage. Avec ses 52 m<sup>2</sup>, il offre deux chambres confortables et une salle de bain moderne. Le chauffage collectif assure un confort thermique optimal, renforcé par un DPE de classe C, garantissant une excellente isolation.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, à 8 minutes à pied des stations de métro "Romainville-Carnot" ou " Hôpital Montreuil" de la ligne 11, desservi également par les lignes de bus 105 ou 129.

Ce bien est à proximité des commodités et des écoles, une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Idéal pour un premier investissement ou un couple.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu de vie accueillant.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 174 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1051 €                    |

Photos du bien





