



LOCATION : appartement 2 pièces (44 m²) à DECINES CHARPIEU

Décines-Charpieu 69150

654 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 584 € Honoraires

charges locataires: 568 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

LOCATION : appartement 2 pièces (44 m²) à DECINES CHARPIEU

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce en envoyant un message et en y renseignant vos coordonnées. Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

QUARTIER CENTRE-VILLE

À louer : à proximité du tramway Décines Centre T3, venez découvrir à DECINES CHARPIEU (69150) cet appartement de 2 pièces de 43,8 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de six étages. Il propose une chambre.

Ce bien est sous dispositif PINEL (soumis à plafond de revenus).

Cet appartement est situé dans le quartier de Centre-ville. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les bus 79, 67, 57 et 16 ainsi que la station de tramway Décines Centre (ligne T3) dans les environs. Les autoroutes A42, A43 et A46 et la nationale N346 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Toboggan tout comme sur une bibliothèque à proximité du logement. On

trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries et un bureau de poste. Le marché Place Salengro anime le quartier chaque mardi matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 635 € CC, avec 70 € de provision sur charges (comprenant charges récupérables de syndic et entretien de la chaudière). Le dépôt de garantie demandé est de 565 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement en location.

43.8 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	584
Provision sur charges	70
Conso Energ	81 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 339€ et 459€ au 01/01/2021

Photos du bien



