



Appartement 4 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette

PERPIGNAN 66100

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 4 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette

À Perpignan, dans le très apprécié quartier de La Lunette, venir découvrir cet appartement.

Référence de l'annonce : 4929 - 995

Situé au 1er étage d'une résidence, cet appartement de 90 m² est idéal pour une famille, un jeune couple ou toute personne à la recherche d'un bien fonctionnel et bien situé.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes bien répartis et son agencement pratique. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC séparé.

Pour votre confort au quotidien, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. La résidence est sécurisée par un digicode.

Son emplacement est un véritable atout. Implanté dans le quartier de La Lunette, vous profiterez d'un environnement agréable avec les écoles, les commerces, les boulangeries, les pharmacies, les restaurants, les supermarchés, les espaces verts et les transports accessibles à proximité.

À 175 000 €, cet appartement représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent s'installer dans

un secteur apprécié de Perpignan.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 04 68 35 68 42.
Référence de l'annonce : 4929 - 995

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Quote part de charges	377
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-20 23:31:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



