



F2 PROCHE CENTRE VILLE

Dreux 28100

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

F2 PROCHE CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en exclusivité cette appartement F2 à 5 min à pieds du centre ville.

Entrée dans le salon avec coin repas, cuisine indépendante, chambre et salle de douche. WC individuel. Une cave / débarras complète ce bien.

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite.

34.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m² par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	980 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1063€ et 1439€ au 01/01/2023

Photos du bien



