



USSY Maison plain-pied 3 pièces

USSY 14420

183 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

USSY Maison plain-pied 3 pièces

Claudia Guy Hoquet Caen Sud vous présente à la vente :

A seulement 10 minutes de Falaise, cette jolie maison de plain-pied entourée d'un beau jardin clos et arboré soigneusement entretenu.

Elle vous offre une entrée, une cuisine aménagée indépendante, un agréable séjour-salon d'environ 26 m² avec une belle exposition sud-ouest, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Beau Garage d'environ 20m², terrain de 600 m² agrémenté d'un barbecue fixe pour profiter pleinement des beaux jours...

A voir sans tarder !

73.81 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€

Photos du bien



