GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MAROMME 76150

Beau T2 42m2 avec terrasse à Maromme

MAROMME 76150

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 520 € Honoraires charges locataires: 460 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 125 € TTC.

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Beau T2 42m2 avec terrasse à Maromme

Votre agence Guy Hoquet vous propose la location de ce beau T2 dans une résidence à Maromme.

Réf LUNE201

Situé au second étage, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec cuisine, d'une chambre ,d'une salle de douche et de WC séparés.

Les 120 euros de charges mensuelles comprenant la provision sur consommation d'eau froide et chaude et de chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur, la minuterie.

Les +++ : place de parking incluse dans la location, terrasse de 7m².

Disponible à partir du 21 Août 2026, n'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 pour plus de renseignements.

41.82 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 560€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

Photos du bien