



Maison d'architecte de 7 pièces à vendre à Colpo - Réf. 7123

COLPO 56390

430 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison d'architecte de 7 pièces à vendre à Colpo - Réf. 7123

Nous vous proposons à la vente cette maison haut de gamme de 7 pièces d'une surface de 163 m², située dans la commune paisible de Colpo, exposée plein sud.

Construite en 2005, cette maison d'architecte offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 2651 m² sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité.

Elle comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que deux WC. Le chauffage est au gaz, avec une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques contribuent au confort thermique. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

Située à proximité immédiate du centre de Colpo et de ses commodités, cette maison bénéficie d'une exposition sud optimale et se trouve proche de l'École primaire privée Notre-Dame de Kerdroguen et l'École primaire publique le Petit Prince, facilitant la vie familiale. Mais aussi à 20 minutes de la gare et à 10 minutes du centre commercial.

Ce bien rare sur le marché est idéal pour une personne, un couple, une famille recherchant espace, confort et tranquillité.

Visite virtuelle (3D) et / ou vidéo drone disponible sur demande.

Prix de vente : 430 500 €
Référence agence : 7123

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

163.27 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-07-25 08:59:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	2651 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien



