



Maison 7 pièces à vendre à Colpo- 430 500

COLPO 56390

430 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 7 pièces à vendre à Colpo - 430 500

À vendre, charmante maison de 7 pièces d'une surface de 163,27 m² située à Colpo, dans un quartier calme et exposée plein sud. Construite en 2005 en parpaing, cette maison en bon état général dispose d'un terrain de 2651 m² sans vis-à-vis. Elle comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une pièce à l'étage peut être finalisée en chambre supplémentaire, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques garantissent confort et isolation. L'assainissement est assuré par une fosse septique. Proche des écoles primaires Notre-Dame de Kerdroguen et le Petit Prince, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible en France. Référence agence Guy Hoquet GRAND CHAMP : 7123.

163.27 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-07-25 18:25:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	120.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	2651 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien



