



Maison Périgny 4 pièce(s)

Périgny 17180

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison Périgny 4 pièce(s)

À vendre à Périgny, cette charmante maison de 85 m² offre un cadre de vie idéal. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, et une véranda lumineuse, elle saura vous séduire. Profitez d'un confort optimal grâce à un chauffage individuel et une excellente isolation énergétique (DPE C).

Garage. Et possibilité de bureau.

La salle d'eau moderne de 6 m² complète l'ensemble. Située à proximité de plusieurs lignes de bus, dont la ligne 8 à seulement 3 minutes à pied, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports.

À quelques minutes en voiture, retrouvez les gares de La Rochelle et Aytré-Plage. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et bien desservi.

Le prix de cette propriété est de 399 000 euros exprimé en Frais d'Agence Inclus dont 5% d'honoraires T.T.C à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 134 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, elle est notée A qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (4Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 760 € et 1090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien vous est proposé par Gaëlle CHAPSAL Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 850 357 070 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence : 8557.

85 m²

4 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2009
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	418 m2

Photos du bien



