



Suite privative de 12.91m² dans un coliving

VILLEURBANNE 69100

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite privative de 12.91m² dans un coliving

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré, idéalement situé en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne et à proximité des transports en commun.

Cette demeure de caractère de 554 m² de surface totale, dont 317 m² d'espaces communs et 238 m² d'espaces privatifs, est implantée sur un terrain de 812 m² dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue, offrant à chaque coliver indépendance et intimité.

La résidence comprend 12 suites meublées constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilettes, tandis que les espaces partagés incluent deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

La suite disponible mesure 12.91m² et bénéficie d'un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Les charges comprennent l'électricité, l'eau froide et chaude, le chauffage, l'assurance habitation, l'accès internet fibre, la télévision ainsi que diverses plateformes de streaming, le nettoyage hebdomadaire des espaces communs, l'entretien des extérieurs, la taxe d'ordures ménagères et l'accès à tous les services mis à disposition tels que le sauna, les équipements sportifs, le billard, le vidéoprojecteur, l'imprimante, le lave-linge et le sèche-linge.

Le loyer est de 795 euros charges comprises par mois, avec des honoraires d'agence de 300 euros incluant l'état des lieux d'entrée et de sortie. Disponible dès maintenant, ce logement est conçu pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers tout en préservant l'intimité de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques à l'adresse www.georisques.gouv.fr

12.91 m²

1 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	Entretien des communs, nettoyage, eau froide et chaude, chauffage, assurance habitation, électricité, taxe ordures ménagères, internet.
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-07-27 16:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5180€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5180€ et 7080€ au 01/01/2021

Photos du bien



