



Commune recherchée, Maison coup de coeur !

SOISSONS 02200

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Commune recherchée, Maison coup de coeur !

Idéalement située dans une commune prisée aux portes de Soissons, cette agréable maison familiale saura vous séduire par ses volumes, sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques.

Pensée pour le confort de toute la famille, elle offre une véritable vie de plain-pied avec deux chambres au rez-de-chaussée, une salle d'eau, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux. La cuisine, ouverte sur la terrasse, et le séjour bénéficient d'un accès direct à l'extérieur, parfait pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle de bain et wc.

Vous profiterez également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier et de stationnement.

À l'extérieur, une belle terrasse équipée d'un store banne électrique vous permettra de partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

Côté prestations, cette maison coche toutes les cases : pompe à chaleur air/eau, pôle à granulés, double vitrage PVC et raccordement au tout-à-l'égout. Ces équipements lui permettent d'afficher un Dpe C gage de confort et d'économies d'énergie.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

160 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	767 m2

Photos du bien





