



Superbe T3 de 54,50 m² entièrement rénové avec cour privative ? Centre de Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 599.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.5 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Superbe T3 de 54,50 m² entièrement rénové avec cour privative ? Centre de Saint-Étienne

Vous recherchez un appartement moderne, confortable et idéalement situé.

Venez découvrir ce magnifique T3 de 54,20 m², entièrement refait à neuf, situé en plein centre de Saint-Étienne, dans un quartier prisé à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités.

Dès votre entrée, vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et la qualité de sa rénovation.

L'appartement comprend :

Un séjour lumineux et agréable

Une cuisine fonctionnelle

Deux belles chambres

Une salle de bain moderne

WC séparés

Une agréable cour privative, véritable espace extérieur pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les atouts du logement

- Appartement entièrement rénové avec des prestations de qualité

- Surface de 54,20 m²
- Cour privative
- Lumineux et fonctionnel
- Emplacement recherché en centre-ville
- Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services

Cet appartement est idéal pour un couple, une petite famille ou des actifs souhaitant bénéficier du confort d'un logement neuf dans un emplacement privilégié.

Disponible immédiatement.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou programmer une visite !

54.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



