



MALADRERIE - Appartement 4 pièce(s) avec garage!

ALBI 81000

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 757 € Honoraires

charges locataires: 636 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

MALADRERIE - Appartement 4 pièce(s) avec garage!

Guy Hoquet Albi , Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter cette agréable appartement de plain-pied, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs occupants.

Il offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée.
Côté nuit, vous profiterez de trois belles chambres confortables.

Fonctionnelle, l'appartement dispose également d'un garage permettant le stationnement de votre véhicule.

Contactez pour plus de renseignements et pour organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

96 m²

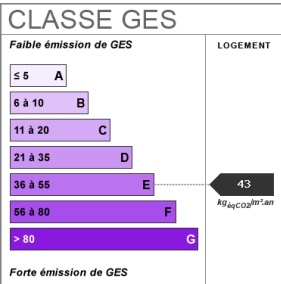
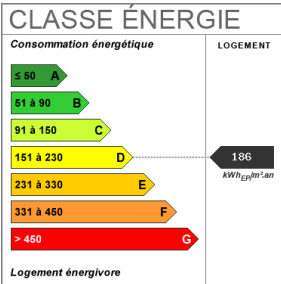
4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	757 €
Date ERP	2026-07-28 23:31:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1257€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1257€

Photos du bien



