



Appartement T2 de charme entièrement rénové avec parking

ROUEN 76000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 de charme entièrement rénové avec parking

Rare sur le marché, Situé à 2 pas du CHU venez découvrir ce T2 entièrement rénové au RDC avec terrasse vous offrant une vue dégagée et comprenant :

Une entrée, Un séjour de 21m² avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec WC et meuble vasque.

Le loyer est de 640 euros + 30 euros de charges qui correspondent à l'entretien des communs , la minuterie , la provision sur la consommation d'eau froide , l'entretien des espaces verts.

Terrasse et place de parking.

Disponible à partir du 23 Octobre 2026.

N'attendez plus pour nous contacter au 02.35.07.84.40.

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





