



Ensemble immobilier à fort potentiel ? Béthisy-Saint-Pierre

BETHISY SAINT PIERRE 60320

377 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Ensemble immobilier à fort potentiel ? Béthisy-Saint-Pierre

Situé sur la commune recherchée de Béthisy-Saint-Pierre, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel de valorisation sur une parcelle de 938 m².

Le bien développe actuellement environ 320 m² habitables, répartis en trois logements distincts, auxquels s'ajoute un potentiel d'aménagement d'environ 150 m² supplémentaires, permettant d'envisager de nombreux projets.

Cette propriété constitue une opportunité idéale pour un investisseur, un marchand de biens ou un promoteur souhaitant réaliser une opération de division.

Les atouts du bien :

Parcelle de 938 m².

Environ 320 m² habitables existants.

Trois logements indépendants.

Environ 150 m² supplémentaires aménageables.

Nombreuses possibilités d'aménagement et d'optimisation.

Projets envisageables :

Division en plusieurs maisons individuelles.

Création d'une copropriété de 6 à 8 appartements (sous réserve des autorisations administratives et d'urbanisme).

Investissement locatif avec optimisation des surfaces existantes.

Sa situation géographique, à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes de circulation, renforce encore l'intérêt de cette opération.

Une opportunité rare sur le secteur, offrant un excellent potentiel de développement et de rentabilité.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

320 m²

30 pièce(s)

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-07-24 23:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	938 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 11410€ et 15450€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



