GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Noisy-le-Sec 93130

# Appartement à vendre de 3 pièces de 60 m²

Noisy-le-Sec 93130

## 238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80


## Appartement à vendre de 3 pièces de 60 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville en Exclusivité vous présentez, ce spacieux appartement de 2 chambres vous attend au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et interphone dans un nouveau secteur de la ville. Profitez d'un confort optimal grâce à une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C).

Situé dans un quartier bien desservi, vous trouverez à quelques pas plusieurs arrêts de bus, les lignes 145, 245, 301 ainsi que la future ligne T1, très proche des commodités et des écoles facilitant vos déplacements quotidiens. La Gare de Noisy Le Sec est également à proximité, à seulement 3 minutes en voiture et 8 minutes à pieds

Ne manquez pas cette opportunité

Possibilité d'acquérir un parking.

A visiter sans tarder !!!

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2021 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2640 € |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2028

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET