



Maison Seyresse

Dax 40100

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Seyresse

Découvrez cette spacieuse maison de 194 m² à Seyresse, parfaite pour les grandes familles avec ses 6 chambres généreuses et ses 2 salles de bain.

Elle peut également être aménagée en appartements.

Située à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Seyresse - Vieux Bourg (ligne 3), et à 5 minutes en voiture de la gare de Dax, elle est idéalement connectée.

Profitez de la proximité des commerces tels qu'Intermarché et E.Leclerc, ainsi que des écoles comme le Lycée privé Saint-Jacques de Compostelle.

Cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite!

202 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4941€ et 4941€ au 01/01/2026

Photos du bien



