



Appartement 4 pièces à vendre à Compiègne - Réf. C2386

COMPIEGNE 60200

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 4 pièces à vendre à Compiègne - Réf. C2386

À vendre, appartement 4 pièces de 85,80 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 70 en bon état, sans vis-à-vis, à Compiègne. Ce bien comprend 3 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC, ainsi que deux balcons. Le chauffage est au gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est collective. Les fenêtres sont en mixte bois-PVC avec volets pliants. Une cave et un gardien complètent ce bien. L'appartement est calme et bénéficie d'un environnement agréable avec de nombreux points d'intérêt à proximité : écoles maternelles et élémentaires (Charles Faroux A et B, Saint-Germain, Claude de Rothschild), collège, université (Atelier UTC), ainsi que des commerces et services tels que supermarché, pharmacies, boulangeries, restaurants, bureaux de poste, parcs et centres de fitness. Prix : 111 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

85.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui

Date ERP	2026-07-24 22:44:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	206 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€

Photos du bien





