



Maison Auvillars Sur Saone 4 pièce(s) 91.22 m2

AUVILLARS SUR SAONE 21250

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Auvillars Sur Saone 4 pièce(s) 91.22 m2

À 30 minutes de Dijon et 20 minutes de Nuits-Saint-Georges, découvrez cette maison de plain-pied construite en 2009, idéale pour un premier achat.

Fonctionnelle et parfaitement entretenue, elle offre une agréable pièce de vie d'environ 33 m², une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi qu'un espace nuit composé de trois chambres de plus de 10 m², d'une salle de bains avec douche et baignoire, et de WC séparés.

Un garage de plus de 20 m² avec espace buanderie complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée est / sud-est, accessible directement depuis le séjour, ainsi que d'un terrain d'environ 1 000 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, piscine, potager, espace de jeux...

En excellent état, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Vous bénéficierez également d'un confort appréciable au quotidien avec le chauffage au sol, la climatisation et le poêle à bois pour le côté chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le n° 892 330 945.

91.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1606€ et 1606€ au 01/01/2026

Photos du bien





