



## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 670 € Honoraires  
charges locataires: 423.61 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 115.53 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

Découvrez cet appartement à vendre au Perray-en-Yvelines (78310), idéalement situé à proximité immédiate de la gare et des commerces. Un emplacement parfait pour les personnes souhaitant concilier confort de vie et facilité de transport vers Rambouillet ou Paris.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. Fonctionnel et bien agencé, il offre de nombreux espaces de rangement pour un confort optimal au quotidien.

Côté stationnement, profitez de deux places de parking privatives : l'une en sous-sol sécurisé, l'autre en extérieur.

38.51 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                                                | 1                                                       |
| Nombre étages                                        | 2                                                       |
| Accès Gare                                           | 1 min                                                   |
| Provision sur charges                                | 70 €                                                    |
| Dépôt de garantie                                    | 670 €                                                   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                                                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2052 €                                                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Surface séjour                                       | 20.06 m2                                                |
| Jardin                                               | Non                                                     |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                                       |
| WC                                                   | 1                                                       |
| Cuisine                                              | Indépendante Aménagée                                   |
| Meublé                                               | Non                                                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                               |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2024-11-07 19:55:53 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 170.1 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 158 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€

## Photos du bien

