



Appartement à vendre de 1 pièce de 16.5 m²

Grenoble 38000

52 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à vendre de 1 pièce de 16.5 m²

GRENOBLE 5 rue Charles Lory, dans petite copropriété de 3 étages sans ascenseur,

venez découvrir cet agréable studio au 1er étage, accessible depuis une coursive sur cour, il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisinette équipée, d'une salle d'eau avec fenêtre.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC, la porte d'entrée est sécurisée et récente, l'isolation a été refaite et la peinture est neuve. De nombreux atouts pour un investissement serein.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : la station de tramway Condorcet est à seulement 5 minutes à pied, desservie par la ligne E. Le tram C direction Campus universitaires est à quelques pas, Plusieurs arrêts de bus sont également accessibles à quelques minutes, facilitant vos déplacements quotidiens.

À seulement 52 000€, ce studio représente une opportunité rare d'investir dans un quartier en pleine effervescence.

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C

Fourchette de consommation comprise entre 650 et 930 € par an basé sur le coût de l'énergie des années 2021/2022/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Charges annuelles 347.96 € (dont locatif 180.13€)
taxe foncière 595 €
Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure.
Nombres de lots d'habitation : 20 (39 lots au total)

16.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	347 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2024

Photos du bien



