GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Grenoble 38100

Appartement à vendre de 1 pièce de 12.28 m²

Grenoble 38100

32 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à vendre de 1 pièce de 12.28 m²

GRENOBLE 3 avenue de Malherbe,

Studio / chambre de Bonne avec kitchenette équipée au 3ème et dernier étage sans ascenseur dans petite copropriété très bien tenue (ravalement avec isolation par l'extérieur et toiture refaite isolée, peinture de la montée et boite aux lettres en très bon état) de 10.2m2 avec salle d'eau privative de 2m2 sur le palier avec douche lavabo et wc sani broyeur.
L'ensemble est en bon état (peinture neuve, double vitrage pvc, salle d'eau ancienne mais en bon état).
Très bonne rentabilité !

Profitez de la proximité immédiate des commodités : Lidl à quelques pas, et de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles maternelles et primaires Gérard Philipe et Jean Racine.

Côté transports, vous êtes à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus Louis Jouvet (ligne C5), facilitant vos déplacements. Pour vos moments de détente, les parcs Place Louis Jouvet et Jardin du Bassin sont à seulement 200 mètres. Accès au campus universitaire et au centre ville très aisé.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 32 000€ ! Contactez-nous pour plus d'informations.

DPE Nouvelle VERSION
CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
Fourchette de consommation comprise entre 360 et 530 € par an basé sur le coût de l'énergie des

années 2021/2022/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Charges annuelles 137.23 € (dont locatif 83.05€)
taxe foncière 354 €
Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure.
Nombres de lots d'habitation : 14 (42 principaux)

12.28 m²	1 pièce(s)	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh\/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	132 €

Photos du bien